***ТИПОВАЯ ФОРМА***

*для категории заявителей - юридические лица и ИП в целях технологического присоединения ЭПУ, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, при уровне напряжения 0,4 кВ и НИЖЕ*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/ТП**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Артем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«Дальневосточная энергосетевая компания»** (ООО «ДЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение) **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** согласно поданной заявке, в том числе, по обеспечению сетевой организацией возможности осуществить действиями заявителя фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, заключаемых заявителем на розничном рынке в целях обеспечения поставки электрической энергии, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: \_\_\_\_\_ кВт;

категория надежности: \_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: \_\_\_\_.

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора, а также своими действиями осуществить фактическое присоединение объектов Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления.

Под осуществлением действиями Заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации и энергопринимающих устройств Заявителя.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяца(ев) со дня заключения настоящего договора.

1. **Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Выставить счет для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и разместить его в личном кабинете Заявителя.

6.2. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях.

6.3. Обеспечить учет электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, в местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

6.4. Произвести установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и мощности. После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета разместить в личном кабинете Заявителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.5. Составить в электронной форме и разместить в личном кабинете Заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации.

6.6. Устранить в течение 10 рабочих дней со дня поступления замечаний Заявителя (при их наличии) к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям по причине несоответствия реализованных сетевой организацией мероприятий техническим условиям.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить возложенные на Заявителя мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, согласно технических условий.

8.2. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов (внесению платы) на технологическое присоединение.

8.3. На безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

8.4. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе:

9.1. При невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

9.2. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям представить Сетевой организации замечания к составленному уведомлению.

1. **Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется Постановлением Агентства по тарифам ПК от 28.11.2022 г. № 66/1 и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.\_\_\_, \_\_\_\_ коп.** в т.ч. НДС 20%.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации в следующем порядке:

- **15 процентов платы** за технологическое присоединение в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение **5 рабочих дней с момента выставления Сетевой организацией счета на оплату в личном кабинете Заявителя;**

- **30 процентов платы** за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение **20 дней со дня выставления Сетевой организацией счета** на оплату в личном кабинете Заявителя;

- **35 процентов платы** за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение **40 дней со дня выставления Сетевой организацией счета** на оплату в личном кабинете Заявителя;

- **20 процентов платы** за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся **в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя уведомления** об обеспечении сетевой организации возможности присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате стоимости технологического присоединения считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

1. **Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

1. **Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение, выставленного в личном кабинете Заявителя.

В случае несоблюдения Заявителем обязанности по оплате счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение, выставленного Сетевой организацией в предусмотренный настоящим Договором срок, поданная Заявителем в адрес Сетевой организации заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям аннулируется.

22. Настоящий договор составлен в соответствии с разделом 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, и выдается заявителю на бумажном носителе в случае поступления в адрес Сетевой организации заявления Заявителя о выдаче экземпляра договора после завершения процедуры технологического присоединения к электрическим сетям.

23. Технические условия для присоединения Объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выданные Сетевой организацией Заявителю, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Сетевая организация:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания»**  ОГРН 1172536043129  ИНН/КПП 2540231856/771001001  127006, г. Москва, ул. Тверская, 18 / корп. 1, этаж 5 помещ. 522  р/сч 40702810211020000820  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  БИК 044525411  Кор\ Сч 30101810145250000411  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |