***ТИПОВАЯ ФОРМА***

*договора об осуществлении технологического присоединения*

*для категории заявителей - юридические лица и ИП в целях технологического присоединения ЭПУ, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, при уровне напряжения ВЫШЕ 0,4 кВ*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/ТП**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Артем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«Артемовская электросетевая компания»** (ООО «АЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение) **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** согласно поданной заявке, в том числе, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: \_\_\_\_\_ кВт;

категория надежности: III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: \_\_\_\_.

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяца(ев) со дня заключения настоящего договора.

1. **Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Выставить счет для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и разместить его в личном кабинете Заявителя.

6.2. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях.

6.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения Сетевой организацией уведомления от Заявителя о выполнении им технических условий в соответствии с п. 8.4 Договора, провести проверку выполнения Заявителем технических условий. Провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

6.4. После проведения проверки, указанной в п. 6.3 настоящего Договора, составить в электронной форме и разместить в личном кабинете Заявителя акт о выполнении технических условий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации.

6.5. Обеспечить учет электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, в местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

6.6. Произвести установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и мощности. После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета разместить в личном кабинете Заявителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.7. Осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности.

6.8. Составить в электронной форме и разместить в личном кабинете Заявителя акт о выполнении Заявителем технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации.

6.9. Устранить в течение 10 рабочих дней со дня поступления замечаний Заявителя (при их наличии) к акту о выполнении Заявителем технических условий, акту об осуществлении технологического присоединения по причине несоответствия реализованных сетевой организацией мероприятий техническим условиям.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить возложенные на Заявителя мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, согласно технических условий.

8.2. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов (внесению платы) на технологическое присоединение.

8.3. На безвозмездной основе обеспечить предоставление Сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

8.4. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Заявителем технических условий путем размещения в личном кабинете Заявителя соответствующего уведомления о выполнении технических условий.

Представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).

8.5. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией.

8.6. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе:

9.1. При невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

9.2. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете акта о выполнении технических условий, акта об осуществлении технологического присоединения представить Сетевой организации замечания к составленному акту.

1. **Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется Постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 28.11.2022 г. № 66/1 и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.\_\_\_, \_\_\_\_ коп.** в т.ч. НДС 20%.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации в следующем порядке:

**- 15 процентов платы за технологическое присоединение в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение 5 рабочих дней с момента выставления Сетевой организацией счета на оплату в личном кабинете Заявителя;**

**- 30 процентов платы за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение 20 дней со дня выставления Сетевой организацией счета на оплату в личном кабинете Заявителя;**

**- 35 процентов платы за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение 40 дней со дня выставления Сетевой организацией счета на оплату в личном кабинете Заявителя;**

**- 20 процентов платы за технологическое присоединение в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.**

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате стоимости технологического присоединения считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

1. **Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

22. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение, выставленного в личном кабинете Заявителя.

В случае несоблюдения Заявителем обязанности по оплате счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение, выставленного Сетевой организацией в предусмотренный настоящим Договором срок, поданная Заявителем в адрес Сетевой организации заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям аннулируется.

23. Настоящий договор составлен в соответствии с разделом 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, и выдается заявителю на бумажном носителе в случае поступления в адрес Сетевой организации заявления Заявителя о выдаче экземпляра договора после завершения процедуры технологического присоединения к электрическим сетям.

24. Технические условия для присоединения Объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выданные Сетевой организацией Заявителю, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сетевая организация:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская электросетевая компания»**  127006, г. Москва, ул. Тверская, 18 / корп. 1, этаж 5 помещ. 520а  ИНН/КПП 2502046690/771001001  Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск  р/с 40702810150000007418  к/с 30101810600000000608  БИК 040813608  Адрес электронной почты: aesk-artem@yandex.ru  Контактный телефон: (42337) 4-25-97  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |